



Livraison prévue décembre 2025

Belle Opportunité de devenir propriétaire à partir de 79 900 € !

À seulement 3 minutes de L'Isle-Jourdain et 15 minutes de Lèguevin,
découvrez un cadre de vie rêvé avec une vue imprenable sur les Pyrénées.

Nous vous proposons des terrains viabilisés à partir de 620 m², prêts à accueillir la maison de vos rêves.

Les atouts :

Panorama exceptionnel sur les Pyrénées

Calme pour les amoureux de la nature, dans un charmant village

Écoles, commerces et services accessibles en quelques minutes

À seulement 30 min du bassin d'emploi de Colomiers.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite.

Ingrid PREVOST 06 71 14 13 57

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME



LA VUE IMPRENABLE SUR LES MONTAGNES



AU COEUR D'UN ECRIN DE VERDURE



PROFITEZ DE LA NATURE EN TOUTE SAISON

Plan de COMPOSITION

Edition du 03/11/2025 08:58:58



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Réserve	365 m2	150 m2	0,0 m2	1 - Réserve
2 - Libre	800 m2	220 m2	0,0 m2	94 900,00€
3 - Libre	1000 m2	220 m2	0,0 m2	99 900,00€
4 - Réserve	1000 m2	220 m2	0,0 m2	4 - Réserve
5 - Optionné	800 m2	220 m2	0,0 m2	94 900,00€
25 - Optionné	620 m2	220 m2	0,0 m2	79 900,00€
26 - Réserve	650 m2	220 m2	0,0 m2	26 - Réserve
27 - Réserve	600 m2	220 m2	0,0 m2	27 - Réserve
28 - Libre	700 m2	220 m2	0,0 m2	89 900,00€
29 - Libre	700 m2	220 m2	0,0 m2	89 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Ingrid PREVOST
06 71 14 13 57

AGENCE LABEGE
ZAC de la grande Borde
45, rue Garance
31670 LABEGE

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire environ 8%
- * Frais de géomètre : 360€ TTC
- * Caution équipements communs : 500€
- * Caution obligation acquéreurs : 500€
- * Frais architecte coordinateur : 600€ TTC
- * Création association syndicale : 150€
- * Forfait impôt foncier : 100 €
- * Les taxes du permis de construire : TA (8% Part Communale 1.3% Part Départementale archéologie 0,40%)
- * PFAC : T2 : 2900€ / T3 : 4200€ / T4 : 5300€ T5 et + : 6400€

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

BL NOTAIRES - Maitres Papazian - Sellem - Grandjean - Maurin - Zampini - Durafourg
- Alalouf

30 BOULEVARD MARECHAL LECLERC - 31000 TOULOUSE France

Architecte

C.D.C Architecte

72 route de Tournefeuille - 31270 CUGNAUX France

Tel : 0561926089 -

Géomètre

YANTRIS, GEOMETRES-EXPERTS ASSOCIES

142 RUE BONNAT - 31400 TOULOUSE France

Plan de MASSE

Edition du 03/11/2025 08:58:58



INFORMATIONS TECHNIQUES

- * Servitude réseaux électrique (lot 4)
- * Servitude eaux usées + eaux potables sur le lot 1
- * Zone AU du PLU
- * Les lots 2, 3, 4 et 5 seront uniquement en rdc
- * Toutes les clôtures devront être visées par l'architecte
- * Toiture terrasse uniquement pour les annexes et garage
- * Les lots 26, 27 et 28 devront implanter le plancher de la construction de manière à pouvoir se raccorder gravitairement sur le réseau d'assainissement. Dans le cas contraire, ils devront mettre en place un dispositif de relevage des eaux usées et eaux vannes
- * L'ensemble des lots seront grevés d'une servitude de rétention en compensation de l'imperméabilisation des sols à l'intérieur des lots

